

Nota a este presupuesto:

- Cuando se realice el estudio geotécnico podremos saber como responde el terreno y la cimentación más idonea para cada caso.



Presupuesto calculado según dibujo:

ISABELLE CHASSANY

Clave:

Isabelle Chassany.jun15

Nombre: **Isabelle Chassany**

Fecha: **5-jun.-15**

Teléfono: **0033147082785 (fijo)**

0033634981126 (movil)

Correo: **ichassany@gmail.com**

Provincia: **Paris**

Región: **FRANCIA**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS							
VIVIENDA:	261,5	Garaje:	25,2	Porche:	28,2	SOTANO:	0
Pl. baja:	141,7			Porche:	3,1		
Pl. 1ª:	119,8			Terraza:	25,1		
Bajo cub:	0,0					Superficie TOTAL :	315

I.1	PREPARACIÓN DE LA OBRA						3.574
	Caseta de obra					incluido	
	Cuadro de obra si no hay electricidad			1080		0	
	Contador de obra si no hay agua			1026		0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	SANEAMIENTO EXTERIOR						3.680
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					incluido	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					0	
	CIMENTACION						18.667
III.1	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	ESTRUCTURA y CUBIERTA						46.336
	Forjado 25 cms. horizontal					incluido	
	Losa escalera hormigón					incluido	
	Cubierta plana no transitable					incluido	
	ALBAÑILERIA						86.126
	Recrecido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
	Idem. + capa de fibra (en las terrazas)					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de muro:			Poliestireno extruido 8 cms.		incluido	
VI,1	Aislamiento de cubierta:			Multicapa TRISO-DUR (eq.10 cms)		incluido	
	Aislamiento en planta baja:			Poliestireno extruido 4 cms.		incluido	
	Aislamiento en placa cubierta:			Bovedilla de porexpan 20 cms.		incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)					incluido	
	Muro de bloque gris			sólo el garaje		incluido	
	Muro cortina de cristal negro sobre la fachada según planos					incluido	
	Mortero de base exterior hidrófugo					incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas					incluido	
	Perliescayola interior					incluido	
	Ud. de chimenea exterior.			1		incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior					incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)					incluido	
	CARPINTERIA						41.141
VII.1	Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventanas.					incluido	
	Carpintería fija hasta 4 m2			50		incluido	
	Plus pasar de PVC a Aluminio puente térmico			2928		0	
	Climalit + planitherm Ultra N :			4 /16/4N U=1,4 / FS=0,62		incluido	
	Planitherm 4S (4 estaciones)			6S/16/4 U=1,3 / FS=0,42	2947	0	
	Cristal Refract.transp.+Argon			6C/14A/4 U=1,1 / FS=0,33	7107	0	

	<i>Plus por cristal blindado 4+4 en hoja exterior</i>	3825	0
	Persiana monoblock en color		0
	Ml. BARANDILLA en aluminio	18	incluido
VII.2	Puerta garaje lacada en obra. Básica.		incluido
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	1	incluido
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	8	incluido
	Ud. Puerta corredera normalizada encastrada	2	incluido
FONTANERIA Y SANEAMIENTO			7.616
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisioterm o similar)		incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios		incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	16	
	Lavabo + pedestal + grifería	4	
	Bidet + grifería	1	
	Bañera + grifería	0	
	Inodoro + tanque + mecanismos	4	
	Ducha + grifería	3	
IX.3	Crédito en material sanitario		2037
	Calentador 10 l. con boletín.		0
ELECTRICIDAD			8.385
X.1	Preinstalación (tubos, cajas y cableado)		incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido
	Antena de televisión		0
SOLADOS Y ALICATADOS			15.877
XI.1	Colocación de grés <i>Toda la casa menos la tarima o parquet</i>		incluido
	Ml. Colocación de peldaño de grés <i>interior</i>	16	incluido
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)		incluido
	Material grés		incluido
	Material de peldaño		incluido
	Material de alicatado baños		incluido
XI.2	Crédito en material acabados		4695
XI.3	Colocación de tarima flotante sintética (en los dormitorios)		incluido
XI.2	Crédito en material tarima		1140
PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES			9.734
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido
XII.2	Pintura plástica exterior		incluido
	<i>Plus por pasar a monocapa</i>	607	0
	<i>Plus por pasar a pasteado muy liso + pintura acrílica</i>	2065	0
	<i>Plus por pasar a mortero acrílico</i>	7774	0
	Pintura antipolvo garaje		0
VARIOS			0
Canalón	Canalón aluminio		Sin coste
	Bajante aluminio		Sin coste
CALEFACCION y CLIMATIZACIÓN			0

TOTAL 1ª FASE DE OBRA (CAP. I al VI)
TOTAL ACABADOS (CAP. VII al XIV)

199.524
41.613

Suma de los capítulos

241.137

Descuento por volumen de construcción

12.057

PRECIO FINAL	315 m2	727 €/m2	229.080 €
			+10% IVA
	<i>Este precio ya incluye :</i>		
	<i>Proyecto de obra</i>	<i>3.500 €</i>	<i>+21% IVA</i>
	<i>(es el proyecto completo según normativa española)</i>		
	<i>No están incluidos los costes de arquitectos locales, para adaptarlo a la normativa francesa.</i>		

El proyecto se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra:

18 meses. (tiempo de contrato, el real sobre 3 meses menos)

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.

2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.

3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.

4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

Armarios empotrados sin puertas.

Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.

Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

SOTANO o GARAJE:

El sótano o el garaje va sin enfoscar techos ni paredes perimetrales. Ni lleva ladrillo en cámara.

El sótano o el garaje no llevan recrecido, ni grés, al ir las instalaciones vistas. Sólo lleva la solera.

El garaje va sin falso techo ni enfoscados los muros interiormente.

ANOTACIONES PARTICULARES:

I.1	Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada. No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras. La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra. La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.			
I.2	Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.			
II.1	No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.			
II.2	Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.			
III.1	Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno.			
VI.1	TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruido.			
VII.1	El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m ² con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m ² : 39 Los colores incluidos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino.			
VII.2	Plus de puerta garaje seccional blanco de fábrica preparada para motorizar:	464 €		
	Plus de motorización de la anterior puerta:	572 €		
	Plus lacada en color en obra, o imitación madera	405 €		
VIII.1	Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko			
	Plus si es en aluminio:	464 €	Hoja lateral 40 cms.+cristales:	927 €
	Plus si es en PVC imitación madera:	695 €		
VIII.2	Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.			
	Plus con cristales:	182 €	Plus lacada.	194 €
			Plus altura 2,35:	205 €
IX.1	Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador. Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 247 € Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 209 €			
IX.2	Plus por ml. a mayores de los 20 m.:	28 €		
IX.3	Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .			
X.1	Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos:			
	Enchufe 10/15A; pto. de luz:	39 €	(aumentos x2 en garajes, sótanos y exteriores)	
	Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado:	62 €	Cruce y toma TV:	85 €
	Acometida de electricidad será inferior a 20 mts.		El ml. a mayores:	46 €
XI.1	Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope. Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 9,3 €/m² Plus por colocación a 45° 3,9 €/m² Plus por ml. colocación de cenefa: 3,9 € Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: 11,6 €/m²			
XI.2	Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.			
XII.1	Máximo de 3 colores . Un color a mayores:	0,8 €/m ²	Plus por picada:	1,1 €/m ²
XII.2	La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros. Plus de pasar de pintura a mortero acrílico: 2.252 €			



A CORUÑA
981 628 011

LONDON
+44 77 173 86 170

MADRID
910 259 583

OVIEDO
984 061 855